

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2014 г.

Организация Закрытое акционерное общество "Тольяттисинтез" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН 6323106975  
Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного недвижимого имущества по ОКВЭД 70.2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое акционерное общество / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС 12267 / 16  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384  
Местонахождение (адрес) 445007, Самарская обл, Тольятти г., Новозаводская ул, 8,

|                          |            |    |      |
|--------------------------|------------|----|------|
| Коды                     |            |    |      |
| 0710001                  |            |    |      |
| Дата (число, месяц, год) | 31         | 12 | 2014 |
| Форма по ОКПО            | 83723345   |    |      |
| ИНН                      | 6323106975 |    |      |
| по ОКВЭД                 | 70.2       |    |      |
| по ОКОПФ / ОКФС          | 12267      | 16 |      |
| по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения   | Наименование показателя                                      | Код         | На 31 декабря 2014 г. | На 31 декабря 2013 г. | На 31 декабря 2012 г. |
|---|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|   | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|   | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
| Разделы 1.1. - 1.3. Приложения*<br>Раздел III, пункт 1 Пояснений**      | Нематериальные активы  | 1110        | -                     | -                     | -                     |
| Раздел 1.4. Приложения*<br>Раздел III, пункт 2 Пояснений**              | Результаты исследований и разработок                         | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|   | Нематериальные поисковые активы                              | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|   | Материальные поисковые активы                                | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|   | Основные средства  | 1150        | 3 349 208             | 3 704 707             | 2 030 539             |
|   | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
| Разделы 2.1., 2.3., 2.4. Приложения*<br>Раздел III, пункт 3 Пояснений** | Основные средства  | 1151        | 1 946 425             | 1 662 782             | 391 718               |
| Раздел 2.2. Приложения*,<br>Раздел III, пункт 3 Пояснений**             | Незавершенное строительство                                  | 1152        | 1 402 783             | 2 041 925             | 1 638 821             |
| Раздел 2.4. Приложения*,<br>Раздел III, пункт 3 Пояснений**             | Доходные вложения в материальные ценности                    | 1160        | 3 557 981             | 2 720 121             | 2 472 623             |
| Разделы 3.1., 3.2. Приложения*<br>Раздел III, пункт 5 Пояснений**       | Долгосрочные финансовые вложения                             | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|   | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
| Раздел III, пункт 20 Пояснений**  | Инвестиции в дочерние общества                               | 1171        | -                     | -                     | -                     |
| Раздел III, пункт 20 Пояснений**  | Инвестиции в зависимые общества                              | 1172        | -                     | -                     | -                     |
| Раздел III, пункт 20 Пояснений**  | Инвестиции в другие организации                              | 1173        | -                     | -                     | -                     |
| Раздел III, пункт 12 Пояснений**  | Отложенные налоговые активы                                  | 1180        | 327 215               | 250 078               | 207 420               |
| Раздел 1.5. Приложения*<br>Раздел III, пункт 4 Пояснений**              | Прочие внеоборотные активы                                   | 1190        | 6219                  | 32 435                | 36 108                |
|   | <b>Итого по разделу I</b>                                    | <b>1100</b> | <b>7 240 623</b>      | <b>6 707 341</b>      | <b>4 746 690</b>      |
|   | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                  |             |                       |                       |                       |
| Раздел 4.1. Приложения*<br>Раздел III, пункт 6 Пояснений**              | Запасы   | 1210        | 298 634               | 285 536               | 416 565               |
|   | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|   | Сырье, материалы и другие аналогичные ценности               | 1211        | 264 822               | 277 893               | 409 736               |
|   | Затраты в незавершенном производстве                         | 1212        | 2 472                 | -                     | -                     |
|   | Готовая продукция и товары для перепродажи                   | 1213        | 29 553                | -                     | -                     |
|   | Расходы будущих периодов                                     | 1215        | 1 787                 | 7 643                 | 6 829                 |
|   | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям    | 1220        | 55                    | 6                     | 4                     |
| Разделы 5.1., 5.2. Приложения*<br>Раздел III, пункт 7 Пояснений**       | Дебиторская задолженность                                    | 1230        | 1 261 577             | 1 199 084             | 616 955               |
|   | Краткосрочная, в том числе:                                  |             |                       |                       |                       |
|   | Покупатели и заказчики                                       | 1231        | 1 148 568             | 1 125 422             | 498 078               |
|   | Авансы выданные  | 1232        | 69 867                | 33 901                | 58 817                |
|   | Прочие дебиторы  | 1233        | 43 142                | 39 761                | 60 060                |
| Разделы 3.1., 3.2. Приложения*<br>Раздел III, пункты 5.2. Пояснений**   | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)   | 1240        | 735 449               | -                     | -                     |
|   | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|   | Займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев | 1241        | 735 449               | -                     | -                     |
| Раздел III, пункт 8 Пояснений**   | Денежные средства и денежные эквиваленты                     | 1250        | 700                   | 2 039                 | 1 754                 |
|   | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|   | Расчетные счета  | 1251        | 700                   | 2 039                 | 1 754                 |
|   | Прочие оборотные активы                                      | 1260        | 1 192                 | 4 162                 | 16 501                |
|   | <b>Итого по разделу II</b>                                   | <b>1200</b> | <b>2 297 607</b>      | <b>1 490 827</b>      | <b>1 051 779</b>      |
|   | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>9 538 230</b>      | <b>8 198 168</b>      | <b>5 798 469</b>      |

| Пояснения  | Наименование показателя  | Код   | На 31 декабря<br>2014 г. | На 31 декабря<br>2013 г. | На 31 декабря<br>2012 г. |
|--|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|  | <b>ПАССИВ</b>  |       |                          |                          |                          |
|  | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                          |                          |                          |
| Раздел III, пункты 9, 20 Пояснений**                   | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 3 666 000                | 959 599                  | 959 599                  |
|  | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                        | -                        | -                        |
|  | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                        | -                        | -                        |
| Раздел III, пункт 9 Пояснений**                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | 4 866 418                | 1 555 395                | 1 555 395                |
| Раздел III, пункт 9 Пояснений**                        | Резервный капитал  | 1360  | 6 264                    | 6 264                    | 6 264                    |
|  | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | (221 870)                | (254 318)                | (341 999)                |
|  | Итого по разделу III   | 1300  | 8 316 812                | 2 266 940                | 2 179 259                |
|  | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                          |                          |                          |
|  | Заемные средства   | 1410  | -                        | -                        | -                        |
|  | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
| Раздел III, пункт 10.1. Пояснений**                    | Кредиты банков   | 1411  | -                        | -                        | -                        |
| Раздел III, пункт 10.2. Пояснений**                    | Займы полученные   | 1412  | -                        | -                        | -                        |
|  | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 309 308                  | 213 647                  | 129 270                  |
| Раздел 7. Приложения*                                  | Оценочные обязательства  | 1430  | 6 371                    | 4 017                    | -                        |
| Разделы 5.3., 5.4. Приложения*                         | Прочие обязательства   | 1450  | 53 412                   | 53 412                   | 53 412                   |
| Раздел III, пункт 11 Пояснений**                       | Итого по разделу IV  | 1400  | 369 091                  | 271 076                  | 182 682                  |
|  | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                          |                          |                          |
|  | Заемные средства   | 1510  | -                        | 3 717 283                | 1 988 288                |
|  | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
| Раздел III, пункт 10.1. Пояснений**                    | Кредиты банков   | 1511  | -                        | -                        | -                        |
| Раздел III, пункт 10.2. Пояснений**                    | Займы полученные   | 1512  | -                        | 3 717 283                | 1 988 288                |
| Разделы 5.3., 5.4. Приложения*                         | Кредиторская задолженность   | 1520  | 769 619                  | 1 830 449                | 1 325 660                |
|  | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
|  | Поставщики и подрядчики  | 1521  | 718 156                  | 1 708 563                | 1 277 549                |
|  | Задолженность перед персоналом организации                             | 1522  | 2                        | -                        | 37                       |
|  | Задолженность перед государственными и внебюджетными фондами           | 1523  | 12 407                   | 19 540                   | 20 730                   |
|  | Задолженность по налогам и сборам                                      | 1524  | 35 317                   | 35 292                   | 21 255                   |
| Раздел III, пункт 10.3. Пояснений**                    | Векселя к уплате   | 1525  | -                        | -                        | -                        |
|  | Авансы полученные  | 1526  | 3 302                    | 61 899                   | 1 160                    |
|  | Прочие кредиторы   | 1528  | 435                      | 5 155                    | 4 929                    |
|  | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                        | -                        | -                        |
| Раздел 7. Приложения*Раздел III, пункт 21. Пояснений** | Оценочные обязательства  | 1540  | 82 708                   | 111 781                  | 122 261                  |
|  | Прочие обязательства   | 1550  | -                        | 639                      | 319                      |
|  | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
|  | Целевое финансирование   | 15501 | -                        | 639                      | 319                      |
|  | Итого по разделу V   | 1500  | 852 327                  | 5 660 152                | 3 436 528                |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 9 538 230                | 8 198 168                | 5 798 469                |

\* - Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2014 год

\*\* - Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2014 год

Руководитель

ООО "Сибур-ЦОБ" - специализированная организация, осуществляющая ведение бухгалтерского учета ЗАО "Тольяттисинтез, в лице начальника отдела оперативного учета по доверенности № 35 от 01.01.2015 г.



(подпись)

О. В. Троицкая

(расшифровка подписи)

(подпись)

Н.Е. Мамонтова

(расшифровка подписи)

26 февраля 2015 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2014 г.

Организация Закрытое акционерное общество "Тольяттисинтез"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного недвижимого имущества  
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое акционерное общество / Частная собственность  
Единица измерения: \_\_\_\_\_ в тыс. рублей

|                          |            |    |      |
|--------------------------|------------|----|------|
| Форма по ОКУД            | 0710002    |    |      |
| Дата (число, месяц, год) | 31         | 12 | 2014 |
| по ОКПО                  | 83723345   |    |      |
| ИНН                      | 6323106975 |    |      |
| по ОКВЭД                 | 70.2       |    |      |
| по ОКОПФ / ОКФС          | 12267      | 16 |      |
| по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения   | Наименование показателя   | Код  | За 2014г.   | За 2013г.   |
|---|---|------|-------------|-------------|
| Раздел III, пункт 15<br>Пояснений**                             | Выручка   | 2110 | 6 326 137   | 5 746 218   |
|   | в том числе:  |      |             |             |
|   | Продукты нефтегазопереработки   | 2111 | 14 777      | -           |
|   | Оптовая торговля  | 2112 | 223 395     | 204 220     |
|   | Аренда  | 2113 | 2 062 874   | 2 229 716   |
|   | Обслуживание предприятия, использующего тольяттинскую промышленную площадку | 2114 | 467 537     | 485 235     |
|   | Вода, стоки (регулируемые)  | 2115 | 312 556     | 251 603     |
|   | Производство тепловой энергии (регулируемые)                                | 2116 | 2 274 195   | 1 723 901   |
|   | Прочие  | 2117 | 970 803     | 851 543     |
| Раздел 6.<br>Приложения*  | Себестоимость продаж  | 2120 | (6 110 714) | (5 254 997) |
|   | в том числе:  |      |             |             |
|   | Продукты нефтегазопереработки   | 2121 | (24 931)    | -           |
|   | Оптовая торговля  | 2122 | (200 740)   | (181 725)   |
|   | Аренда  | 2123 | (2 044 592) | (1 940 599) |
|   | Обслуживание предприятия, использующего тольяттинскую промышленную площадку | 2124 | (190 566)   | (184 948)   |
|   | Вода, стоки (регулируемые)  | 2125 | (269 593)   | (225 254)   |
|   | Производство тепловой энергии (регулируемые)                                | 2126 | (2 478 568) | (1 854 073) |
|   | Прочие  | 2127 | (901 724)   | (868 398)   |
|   | Валовая прибыль (убыток)  | 2100 | 215 423     | 491 221     |
| Раздел 6.<br>Приложения*<br>Раздел III, пункт 16<br>Пояснений** | Коммерческие расходы  | 2210 | (27 227)    | (26 798)    |
| Раздел 6.<br>Приложения*<br>Раздел III, пункт 16<br>Пояснений** | Управленческие расходы  | 2220 | (100 063)   | (168 714)   |
|   | Прибыль (убыток) от продаж  | 2200 | 88 133      | 295 709     |
|   | Доходы от участия в других организациях                                     | 2310 | -           | -           |
|   | Проценты к получению  | 2320 | 74 059      | 8           |
|   | Проценты к уплате   | 2330 | (30 605)    | (112 806)   |
| Раздел III, пункт 17<br>Пояснений**                             | Прочие доходы   | 2340 | 233 720     | 238 058     |
| Раздел III, пункт 17<br>Пояснений**                             | Прочие расходы  | 2350 | (324 734)   | (292 377)   |
|   | Прибыль (убыток) до налогообложения   | 2300 | 40 573      | 128 592     |
| Раздел III, пункт 12<br>Пояснений**                             | Текущий налог на прибыль  | 2410 | -           | -           |
| Раздел III, пункт 12<br>Пояснений**                             | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)                          | 2421 | (13 616)    | (17 334)    |
| Раздел III, пункт 12<br>Пояснений**                             | Изменение отложенных налоговых обязательств                                 | 2430 | (95 818)    | (84 376)    |
| Раздел III, пункт 12<br>Пояснений**                             | Изменение отложенных налоговых активов                                      | 2450 | 74 087      | 41 324      |
| Раздел III, пункт 12<br>Пояснений**                             | Прочее  | 2460 | 13 606      | 2 141       |
|   | Чистая прибыль (убыток)   | 2400 | 32 448      | 87 681      |

| Пояснения                           | Наименование показателя   | Код  | За 2014г. | За 2013г. |
|-------------------------------------|---|------|-----------|-----------|
|                                     | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |           |           |
|                                     | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -         | -         |
| Раздел III, пункт 9<br>Пояснений**  | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -         | -         |
|                                     | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 32 448    | 87 681    |
| Раздел III, пункт 19<br>Пояснений** | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | 0,03      | 0,34      |
| Раздел III, пункт 19<br>Пояснений** | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -         | -         |

\* - Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2014 год

\*\* - Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2014 год

Руководитель



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

**О.В. Троицкая**  
(расшифровка подписи)

ООО "Сибур-ЦОБ" - специализированная организация, осуществляющая ведение бухгалтерского учета ЗАО "Тольяттисинтез, в лице начальника отдела оперативного учета по доверенности № 35 от 01.01.2015 г.

*[Handwritten signature]*

(подпись)

**Н. Е. Мамонтова**  
(расшифровка подписи)

26 февраля 2015 г.